



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

Свидетельство № 2262 от 07 марта 2017 г. СРО-П-168-22122011
Выписка из реестра членов СРО №3 от 08 мая 2018

Заказчик – ПАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»

**Реконструкция подкранового пути ТЭК-4 Контейнерного
терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер»
на Забайкальской железной дороге**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1807 - ПЗ

Том 3
Книга 1

Экз. №

2018



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

Свидетельство № 2262 от 07 марта 2017 г. СРО-П-168-22122011
Выписка из реестра членов СРО №3 от 08 мая 2018

Заказчик – ПАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»

**Реконструкция подкранового пути ТЭК-4 Контейнерного
терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на За-
байкальской железной дороге**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

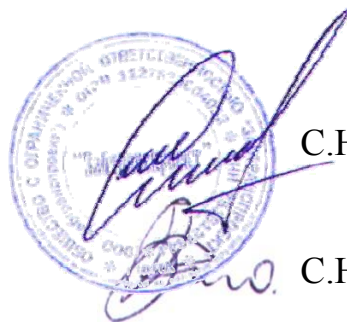
1807 – ПЗ

Том 3
Книга 1

Экз. №

Генеральный директор
ООО «Забтранспроект»

ГИП ООО «Забтранспроект»



С.Н. Сигачев

С.Н. Афанасенко

2018

Обозначение	Наименование	Стр.
1807 – ПЗ.С	Содержание	2-4
1807 - СП	Состав проектной документации	5
	Текстовая часть	
1807 - ПЗ	Справка ГИПа	6
	1 Принятие решения о разработке проектной документации основные сведения об объекте проектирования	7
	1.1 Место расположения линейного объекта капитального строительства	8
	1.2 Заказчик	9
	1.3 Исполнитель	9
	1.4 Источник финансирования	9
	1.5 Застройщик	9
	2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	10
	2.1 Задание на проектирование	10
	2.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий	10
	2.3 Технические условия и исходно-разрешительные документы	11
	3 Сведения о климатической, географической и инженерно- геологической характеристике района строительства	12
	3.1 Климатическая характеристика района	12
	3.2 Географическая характеристика района	13
	3.3 Геоморфологическая характеристика района	13
	3.4 Геологическое строение	14
	4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства , обоснование выбранного варианта трассы	17
	5 Сведения об объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов	18
	6 Техничко-экономические характеристики проектируемого объекта	19

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Турчин				07.18
ГИП	Афанасенко				07.18
Н.контр	Новикова				07.18

1807 – ПЗ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Забтранспроект»		

Обозначение	Наименование	Стр.
	7 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование для размещения проектируемого объекта	20
	8 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться проектируемый линейный объект	21
	9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	22
	10 Использование в проекте изобретений и результатов патентных исследований	23
	11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	24
	12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при разработке конструктивных элементов проектируемого объекта	25
	13 Сведения о предлагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического снабжения	26
	14 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируем сроки ввода объекта в эксплуатацию	27
	14.1 Земляное полотно	27
	14.2 Верхнее строение кранового пути	28
	14.3 Устройство ограждения балластной призмы и земляного полотна	29
	14.4 Кабельный лоток и устройство камеры подключения кабеля	29
	14.5 Заземление кранового пути	29
	14.6 Последовательность и намечаемые этапы строительства	30
	15 Перечень разделов выполненных сторонними организациями	31

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
1807	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Стр.
	Приложения	
Приложение А	Задание на проектирование	33
Приложение Б	Договор №ЦРИ/04/СА/5375/15/000596/НКП Заб-д/15/08/261 субаренды земельного участка	38
Приложение В	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1807		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1807 - ПЗ.С	Лист
							3


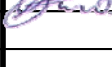

№ ТОМ А	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
3	1807 - ПЗ	Книга 1 – Пояснительная записка	
	1807 - ППО	Книга 2 – Проект полосы отвода	
	1807 - ТКР	Книга 3 – Технологические и конструктивные решения	
	1807 – ИЛО	Книга 4 – Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Система энергоснабжения.	
	1807 – ПОС	Книга 5 – Проект организации строительства	
	1807 – ПБ	Книга 6 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	1807 – СД	Книга 7 – Смета на строительство	
	1807 – ССР	Книга 8 – Сводный сметный расчет	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Турчин				07.18
ГИП	Афанасенко				07.18
Н.Контр	Новикова				07.18

1807 - СП

Состав проектной
документации

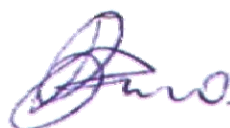
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Забтранспроект»		


Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектировании и требованием федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

 Афанасенко С.Н.




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								
Инв. № подл. 1807									1807	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Г И П	Афанасенко		07.18				
Справка ГИПа								Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО «Забтранспроект»		

1 ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Целью проектируемых технических решений является разработка необходимых организационных мероприятий, направленных на обеспечение реконструкции объекта «Подкрановый путь ТЭК-4 Контейнерного терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге» (именуемый далее «объект»).

Функциональное назначение объекта – выполнение погрузо-разгрузочных работ с использованием козлового крана в соответствии с технологией работы Контейнерного терминала Чита ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге.

Основанием для проектирования является - Инвестиционная программа ПАО «ТрансКонтейнер» на 2018г. по титулу «Новое строительство, реконструкция и модернизация зданий и сооружений»

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	1807							1807 - ПЗ		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разработал		Турчин			07.18	Пояснительная записка		
		ГИП		Афанасенко			07.18			
		Н. Контр		Новикова			07.18			
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	25
								ООО «Забтранспроект»		

1.1 Место расположения линейного объекта капитального строительства

Российская Федерация, 672000, город Чита, ул. Лазо, 120 территория
контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» Чита

Схема размещения объекта представлена на рисунке 1.

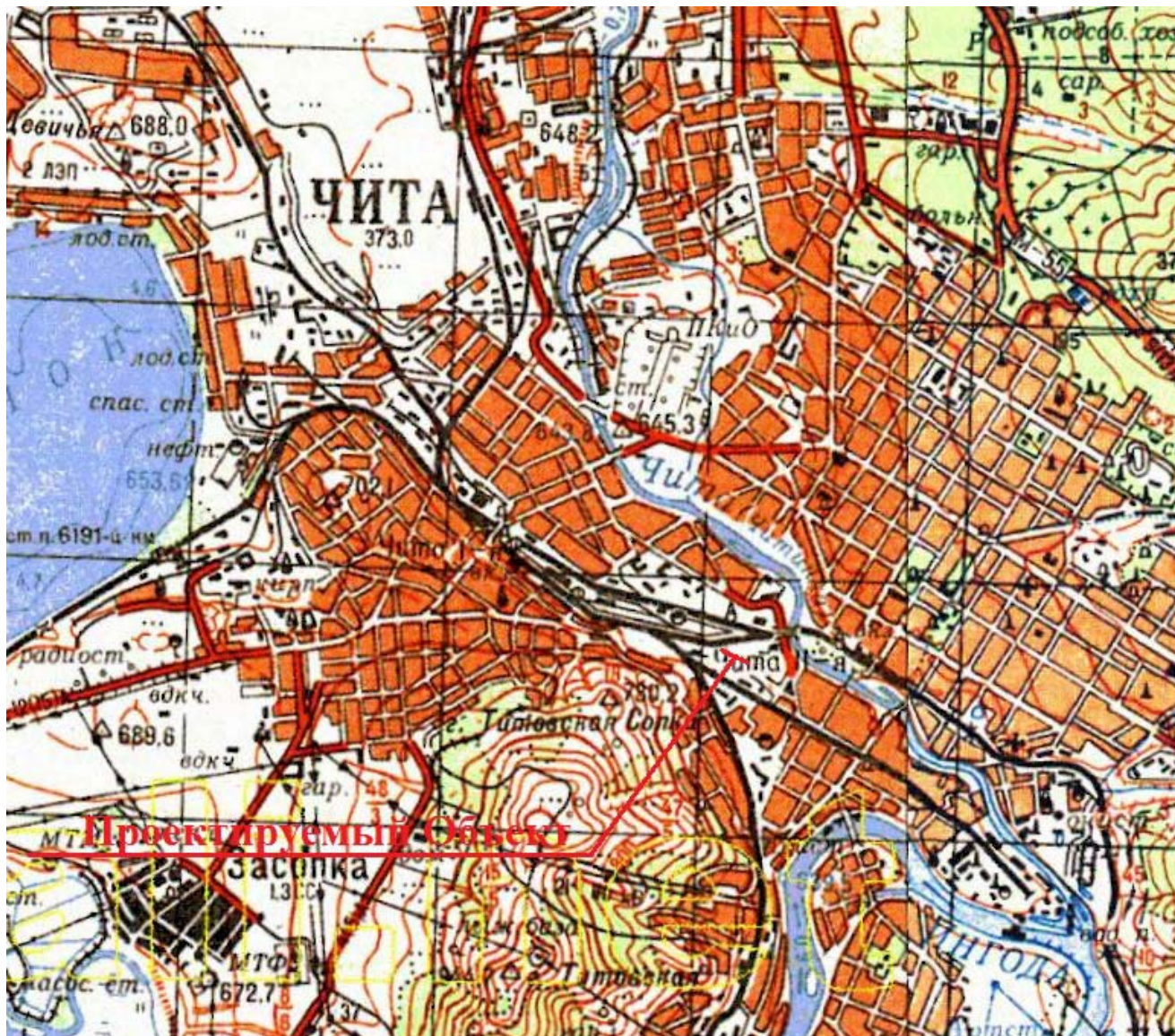


Рис. 1 Схема проектируемого линейного объекта

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1807

1807 - ПЗ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2 Заказчик

Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» далее ПАО «ТрансКонтейнер».

1.3 Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект»

1.4 Источник финансирования

Источником финансирования разработки проектной документации являются собственные средства заказчика. Источники финансирования строительства линейного объекта – инвестиционные средства ПАО «ТрансКонтейнер». Использование государственных бюджетных средств не предусматривается.

1.5 Застройщик

Застройщик определяется на основании конкурса заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №									
1807							1807 - ПЗ	Лист			
								3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Задание на проектирование

Подготовка проектной документации осуществлена в соответствии с Техническим заданием на проектирование, выданным филиалом ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге. (Приложение А).

2.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

При подготовке проектной документации использовались результаты инженерных изысканий, а именно:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Реконструкция подкранового пути ТЭК-4 Контейнерного терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге», выполненных ООО «Забтранспроект» в 2018 году;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция подкранового пути ТЭК-4 Контейнерного терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге», выполненных ООО «Забтранспроект» в 2018 году.

Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1807 - ПЗ				4

2.3 Технические условия и исходно-разрешительные документы

При разработке настоящей проектной документации проектные решения принимались на основании:

- 1) Технического задания на проектирование (Приложение А)
- 2) Действующей нормативно-технической документации

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 5
			1807 - ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Согласно схематическим картам районирования для строительства СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится:

- по климатическому районированию для строительства - IV;
- ко 2-ой (нормальной) зоне влажности;
- среднее за год число дней с переходом через 0 град.- 182 дня.

- средняя многолетняя температура наружного воздуха – минус $2,0^{\circ}\text{C}$;
- среднемесячная температура января – минус $28,0^{\circ}\text{C}$;
- среднемесячная температура июля – плюс $19,0^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус $49,9^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс $40,6^{\circ}\text{C}$;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 73 %;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 76 %;

- зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 10 см, максимальный – 7 см. Устанавливается снежный покров в III декаде октября, сходит во II декаде апреля. Число дней со снежным покровом - 170 дней;

- преобладающими направлениями ветра в году являются северо-западные, среднемесячные значения скорости ветра 1,4 м/с.

Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>- зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 10 см, максимальный – 7 см. Устанавливается снежный покров в III декаде октября, сходит во II декаде апреля. Число дней со снежным покровом - 170 дней;</p> <p>- преобладающими направлениями ветра в году являются северо-западные, среднемесячные значения скорости ветра 1,4 м/с.</p>							
				1807 - ПЗ							
										Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6					

3.2 Географическая характеристика района

Участок проектирования расположен на территории станции Чита 1 Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Станция Чита 1 располагается в железнодорожном районе городского округа г. Читы. Город Чита располагается в западной части Забайкальского края, через г. Чита проходит Транссибирская железнодорожная магистраль. Расстояние от Москвы до г. Читы по железной дороге составляет 6200 км. Географические координаты: 52°01'42" северной широты, 113°28'43" восточной долготы, высота центральной части населенного пункта 680м над уровнем моря.

3.3 Геоморфологическая характеристика района

В геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах Читино-Ингодинской впадины. Абсолютные отметки поверхности площадки проектирования находятся в районе 642м. С севера и юга впадина окаймляется горст-антиклиналями, соответствующими хребтам Яблоновому и Черского.

Рельеф депрессии создавался в плиоценовое и четвертичное время в результате сложных взаимодействий эндогенных и экзогенных факторов при преобладающей роли первых. Впоследствии на выработку рельефа большое влияние оказали эрозионно-денудационные процессы. Первостепенное значение при этом играла речная эрозия, связанная с деятельностью рек Ингоды, Читинки и их притоков. В настоящее время центральная часть депрессии, занятая низкими надпойменными террасами, представляет собой аккумулятивную равнину, сложенную рыхлыми образованиями кайнозойского возраста.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В краевых частях депрессии развит эрозионно-аккумулятивный рельеф. Это, в основном, пологоувалистая равнина, состоящая из высоких надпойменных террас, расчлененных многочисленными падами и распадками.

Высокие террасы большей частью являются цокольными. Распространены они в северной и северо-западной части депрессии. К ним относится четвертая надпойменная терраса высотой 80-100 м и третья терраса р. Ингоды высотой 50-60 м.

Низкие надпойменные террасы являются аккумулятивными, частично цокольными, имеют большую ширину, прослеживаются вдоль левого берега р. Ингоды и правого берега р. Читинки на много километров.

Пойменный аллювий состоит в основном из галечных и песчано-галечных отложений. Мощность его равна от 2 до 8 м, средняя мощность составляет 4-5 м.

3.4 Геологическое строение

По схеме геолого-структурного районирования Забайкалья, район работ входит в состав Монголо-Охотской складчатой области. На площади Монголо-Охотской области размещается геосинклинальная зона, краевые поднятия, межгорные палеозой-мезозойские и мезозойские прогибы.

Район работ располагается в пределах Агинской структурной зоны. Особенностью зоны является преимущественное развитие седиментогенных комплексов при незначительном распространении гранитоидных интрузий. Основание видимого стратиграфического разреза образует мощный комплекс ортогеосинклинальных кремнисто-вулканогенно-терригенных и терригенных формаций. В составе вулканического комплекса выделяются средняя и верхняя шадоронская серия (J2sd2; J 2-3 sd2), представленные трахидацитами,

Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ПЗ	Лист
											8
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

андезидацитами, туфами, андезибазальтами, трахиандезитами, их туфами и конгломератами.

Породы формации залегают обычно вторыми или третьими от поверхности под четвертичными и неогеновыми отложениями.

Неогеновая (N1-2) эпоха ознаменована резким изменением всей природной обстановки Забайкалья. Изменились палеоклиматические условия и, соответственно, характер процессов выветривания и осадконакопления, значительно активизировались тектонические движения.

Миоцен-плиоценовые (N1-2) образования в рассматриваемом районе представлены продуктами недалекого переотложения красноцветной неогеновой формации - делювиально-пролювиальной фацией. Среди них преобладают глины, суглинки, супеси, реже пески и щебень. Мощность отложений достигает 80м. Как правило, отложения миоцен-плиоценовой формации (N1-2) с поверхности перекрыты четвертичными осадками.

Интрузии гранитоидов встречаются редко, отличаются небольшими размерами и окружены полями мезозойских эффузивов.

Четвертичные образования аллювиально - делювиального генезиса (adQIV) в районе представлены гравийными грунтами, песками гравелистыми, супесями, суглинками, глинами

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения четвертичного возраста, представленные супесью, песком гравелистым, крупным, гравийным грунтом, суглинком. С поверхности и до глубины 0,8 - 1,0м площадка изысканий представлена насыпным грунтом (асфальт незначительной мощности от 0,05-0,08м., смесью щебня и песка). На глубине 1,8 – 2,0 м зафиксирован слой техногенного грунта представленного углем и угольной пыли. На глубине от 2,0 до 6,0м находятся суглинок полутвердый и гравийный грунт с песчаным заполнителем.

На момент изысканий в геокриологическом отношении площадка до глубины 6,0 м., сложена сезонномёрзлыми и талыми грунтами. Глубина сезонного промерзания на момент производства инженерно-геологических работ

Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
				1807 - ПЗ						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

(май 2018 года) составляет 0,0-2,4 м. Принимая во внимание изыскания прошлых лет, величиной значения глубины сезонного промерзаний рекомендуется принять величину 4,0 м.

Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист		
											1807 - ПЗ	10
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4 ОПИСАНИЕ ВАРИАНТОВ МАРШРУТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ТРАССЫ

При определении планово-высотного положения объекта рассматривался один вариант его размещения, на месте существующего кранового пути.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, НАЗНАЧЕНИЯ И МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО И КОНЕЧНОГО ПУНКТОВ

Наименование объекта – Реконструкция подкранового пути ТЭК-4
Контейнерного терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на
Забайкальской железной дороге

Назначение – увеличение перерабатывающей способности грузового
двора.

Месторасположением начального и конечного пунктов объекта:

1 Начальный пункт

– левая рельсовая нить $X=49394,79\text{м.}$, $Y=43795,92\text{м.}$;

– правая рельсовая нить $X=49418,88\text{м.}$, $Y=43802,62\text{м.}$;

2 Конечный пункт

– левая рельсовая нить $X=49466,89\text{м.}$, $Y=43536,76\text{м.}$;

– правая рельсовая нить $X=49490,98\text{м.}$, $Y=43543,46\text{м.}$;

Для обеспечения функционирования кранового оборудования проектом
предусмотрено устройство камеры подключения кабеля и лотка под кабель
протяженность 264м.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	1807						1807 - ПЗ	Лист
												12
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1	Класс точности кранового пути по СП 10-103-2002	-	T2
2	Класс нагружения кранового пути	-	H2
3	Суммарная полная длина путей	м	269
4	Грузооборот	тыс. тонн/год	2000
5	Группа режима механизма передвижения крана	-	6М
6	Технологические операции	вид	Погрузо- выгрузочные
7	Основные параметры продольного профиля:		
	- минимальная длина элемента	м	269
	- минимальный уклон	‰	0,0
	- максимальный уклон	‰	0,0
8	Основные параметры плана:		
	- минимальный радиус кривой	м	-
	- минимальная длина прямой вставки	м	-
9	Максимальная высота насыпи	м	-
10	Максимальная глубина выемки	м	-
11	Площадь земельного участка для размещения линейного объекта и его инфраструктуры	тыс. м ²	1,64

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

1807 - ПЗ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

7 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Проектируемые объекты находятся на территории контейнерного терминала ПАО «Трансконтейнер», в пределах арендуемого земельного участка, дополнительный отвод земли не требуется. Договор аренды земельного участка, представлен в Приложении Б.

Дополнительный отвод земель для проектируемого объекта не требуется.

Общая площадь занимаемая объектом состоит из:

- площади для размещения кранового пути – 1636 м².

Общая площадь проектируемого объекта составляет 1636м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
1807							1807 - ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

8 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ
РАСПОЛАГАТЬСЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

Земельный участок, в соответствии с представленным архитектурно-планировочным заданием, отводимый под строительство объекта, относится к категории земель – земли городского округа – город Чита.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ПЗ	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Возмещение убытков правообладателям земельных участков производится на договорной основе с ПАО «ТрансКонтейнер».

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в настоящей проектной документации не приводятся по согласованию с заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
1807								1807 - ПЗ	16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		

10 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Изобретения и результаты проведенных патентных исследований ООО «Забтранспроект» при разработке проектной документации не использованы.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И
СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Специальные технические условия для разработки проектной документации объекта не разрабатывались.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата					Взам. Инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1807 - ПЗ	Лист
							18

12 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ РАЗРАБОТКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

При разработке настоящей проектной документации использовались следующие компьютерные программы:

- САПР Autodesk AutoCAD 2012;
- Адепт: Управление строительством v 3.1.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №									Лист
1807							1807 - ПЗ				19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

13 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ
СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ,
ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СНАБЖЕНИЯ

Необходимость мероприятий, связанных со сносом зданий и сооружений
(за исключением демонтажа существующего кранового пути), переселением
людей при разработке настоящей проектной документации не выявлена.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ПЗ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

14 ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НАДЕЖНОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАМЕЧАЕМЫЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРУЕМЫ СРОКИ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Проектные решения определились в результате следующих условий:

- 1 существующей застройкой контейнерного терминала
- 2 существующего планово-высотного положения кранового пути
- 3 инженерно-геологических условий.

Исходя из вышеперечисленных условий и в соответствии с действующими нормами СП 12-103-2002 Пути наземные рельсовые крановые, определилось планово-высотное положение проектируемого объекта.

14.1 Земляное полотно.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормами, планируемыми объемами переработки грузов в контейнерах и учетом перспектив развития ПАО «ТрансКонтейнер».

Основание кранового пути представлено в виде грунтовой площадки контейнерного терминала сложенной из дренирующих и слабо дренирующих грунтов. Площадка устроена на месте бывшего угольного склада, о чем свидетельствует вскрытый слой измельченного и частично перепревшего угля на глубине от 1,0 до 2,0 м, что приводит деформациям в профиле и плане ниток кранового пути. За время эксплуатации кранового пути не выявлено его пучение, что свидетельствует о хорошей отводимости грунтами основания просачивающихся атмосферных осадков, а также уклонами контейнерной площадки, позволяющей отводить выпадающие атмосферные осадки (261мм за апрель – октябрь) от крановых путей. При климатических условиях г. Чита

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1807 - ПЗ

Лист

21

(сухой климат) и основания сложенного из дренирующих грунтов отсутствует необходимость в устройстве продольного дренажа.

Для ликвидации деформаций пути проектом предусмотрено замена слабого грунта.

14.2 Верхнее строение кранового пути

Проектирование конструкций верхнего строения кранового пути осуществлено в соответствии с действующими нормами проектирования для крановых путей (СП 12-03-2002; Альбом чертежей верхнего строения железнодорожного пути ПТКБ ЦП МПС, 1995 г.), обеспечивающими надежность линейного объекта при условии соблюдения принятых проектных решений в период строительства.

Проектом предусмотрено сооружение верхнего строения из:

- рельсов типа Р65 новые ДТ-350 длиной 25м (ГОСТ 51685-2013);
- промежуточные рельсовые скрепления КБ-65;
- расстояние между промежуточными опорами 500мм;
- стыковые скрепления – накладки 1Р65 с полным комплектом стыковых болтов;
- подрельсовые опоры представлены в виде железобетонных полушпалков ПШН1-13-324-1 или его аналога ПШН1-11-325-1;
- балластный материал – щебень для баллаستировки пути фракции 25-60мм ГОСТ 7392-2014;
- балластная призма закрытая и открытая, толщина щебня 100 мм.

Продольный профиль запроектирован с постоянным уклоном 0,0‰.

Ширина колеи кранового пути 25000мм.

На конце каждой рельсовой нити устанавливается тупиковый упор ударного типа.

Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							
<p>- балластный материал – щебень для балластировки пути фракции 25-60мм ГОСТ 7392-2014;</p> <p>- балластная призма закрытая и открытая, толщина щебня 100 мм.</p> <p>Продольный профиль запроектирован с постоянным уклоном 0,0‰.</p> <p>Ширина колеи кранового пути 25000мм.</p> <p>На конце каждой рельсовой нити устанавливается тупиковый упор ударного типа.</p>										
						1807 - ПЗ				Лист
										22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

14.3 Устройство ограждения балластной призмы и земляного полотна.

В связи с тем, что на территории контейнерного терминала осуществляется движение грузового автотранспорта с подъездом в плотную к крановым путям что в период эксплуатации кранового пути приведет к нарушению откосов земляного полотна и балластной призмы, а также приведет к дополнительным затратам по поддержанию земляного полотна и балластной призмы в нормативных параметрах. Проектом предусмотрено устройство подпорных стен из предварительно демонтированных блоков ФБС-24.5.6 и железобетонных балок 400х500х5700(2660). В местах где, проезжая часть термина и асфальтированная часть контейнерной площадки превышает уровень основной площадки земляного полотна кранового пути предусмотрена укладка бордюрного камня БР300.30.18, при этом бордюрный камень должен быть уложен в одном уровне с существующим асфальтовым покрытием.

14.4 Кабельный лоток и устройство камеры подключения кабеля.

Питание каждого козлового крана осуществляется при помощи кабеля наматываемого на кабельный барабан установленного на кране. Для закрепления кабеля проектом предусмотрено устройство камеры подключения на ПК1+37 с правой стороны правой рельсовой нити кранового пути также там устраивается лоток под кабель на протяжении всего пути.

14.5 Заземление кранового пути

Проектом предусмотрено заземление кранового пути на существующий очаг заземления.

Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1807 - ПЗ	23

14.6 Последовательность и намечаемые этапы строительства

Проектом предусматривается следующая последовательность строительства линейного объекта:

- 1. подготовительные работы (организации строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов;
- 2. производство демонтажа первой части существующего кранового пути, замена грунта, устройство нового кранового пути;
- 3. установка камеры подключения кабеля и части кабельного лотка;
- 4. устройство временного участка кранового пути;
- 5. производство демонтажа второй части существующего кранового пути, замена грунта, устройство нового кранового пути;
- 6. устройство оставшейся части кабельного лотка;
- 7. восстановление асфальтового покрытия.

Инв. № подл.	1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ПЗ	Лист
											24
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

15 ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ ВЫПОЛНЕННЫХ СТОРОННИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Разделы представленной проектной документации сторонними
организациями не выполнялись.

Инв. № подл. 1807	Подп. и дата	Взам. Инв. №							1807 - ПЗ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1807		

Приложение А

Задание на проектирование

10

Приложение № 1
к Договору на выполнение работ
№НКПЗаб-д/18/05/442
от «15» мая 2018 г.

Задание на проектно-изыскательские работы.

«Реконструкция подкранового пути ТЭК-4 Контейнерного терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге».

№ п/п	Перечень исходных материалов для проектирования	Содержание исходных данных для проектирования
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ПАО «ТрансКонтейнер» на 2018 год по титулу «Новое строительство, реконструкция и модернизация зданий и сооружений»
1.2	Местонахождение объекта	Контейнерный терминал Чита: Российская Федерация, г. Чита, ул. Лазо, 120.
1.3	Вид строительства	Реконструкция и модернизация зданий и сооружений.
1.4	Источник финансирования	Инвестиционные средства ПАО «ТрансКонтейнер» на 2018 г.
1.5	Наименование объекта реконструкции	Подкрановый путь ТЭК-4 Контейнерного терминала Чита, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге.
1.6	Назначение объектов	Выполнение погрузо-разгрузочных работ с использованием козлового крана в соответствии с технологией работы Контейнерного терминала Чита филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге.
1.7	Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Выделение этапов не предусматривается.
1.8	Объем проектирования	Рабочая документация.
1.9	Заказчик	Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)
1.10	Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства	Протяженность подкрановых путей - 269 метров. Ширина колеи - 25 метров, на деревянных шпалах. Переработка груза в год – 1,110 тыс.т.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

1.11	Особые условия строительства	1. Действующее предприятие. 2. Принадлежит к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования. 3. Относится к опасным производственным объектам, IV класса опасности.
1.12	Потребность в инженерных изысканиях	Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для реконструкции подкрановых путей, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и сводом правил (СП) 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Протяженность подкрановых путей – 269 п.м. Программу изысканий согласовать с Заказчиком.
1.13	Сроки выполнения работ	не более 60 (шестьдесят) календарных дней с даты подписания договора.

2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям

2.1	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>1. Проектные решения выполнить на основании: данных топографических, особых и климатических условий площадки строительства.</p> <p>2. При реконструкции кранового пути выполнить укладку пути на железобетонные полушпалки. Устройство камеры подключения кабельного барабана.</p> <p>Устройство подпорной стенки со стороны ж.д. путей. Протяженность подпорной стенки - 280 м., высота – 0,6 м. (протяженность и высоту подпорной стенки уточнить при разработке проектной документации). Реконструкция существующей подпорной стены со стороны автомобильной дороги. Протяженность реконструируемой подпорной стены – 55 м., высота – 0,6 м. (протяженность и высоту реконструируемой части подпорной стенки уточнить при разработке проектной документации).</p> <p>3. Проектное решение согласовать с Заказчиком. Карточку строительных конструкций согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты.</p> <p>5. Проектные решения принимать на основании топографических и геологических данных, особых и климатических условий площадки строительства, с учетом экономичности и возможности снижения затрат на строительство (вариантные проработки для выбора оптимального решения согласно п.1.3.6.1. Методических указаний к Приказу Минрегионразвития от 29.12.2009 №620).</p>
-----	---	---

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

2.2.	Требования по организации производства, организации условий охраны труда рабочих и служащих	В соответствии с технологическим процессом работы Контейнерного Терминала Чита.
2.3	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектные решения принимать с учётом ISO 14001:2015.
2.4	Требования к режиму пожарной безопасности	Разработать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г., другими действующими государственными нормативными документами.
2.5	Требования к составу и оформлению проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, санитарных норм, в том числе:</p> <p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>При проектировании реконструкции подкранового пути учесть требования:</p> <p>СП 12-103-2002 «Пути наземные рельсовые крановые. Проектирование, устройство и эксплуатация», СП 262.1325800.2016 «Контейнерные площадки и терминальные устройства на предприятиях промышленности и транспорта. Правила проектирования и строительства», ГОСТ Р 51248-99 «Пути наземные рельсовые крановые. Общие технические требования.», СП «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» и других нормативных актов, действующих на территории РФ.</p> <p>2. Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы.</p>
2.6	Требования к разработке сметной документации	<p>1. При подготовке сметных расчетов (смет) использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметные нормативы отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001; - Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

		<p>применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС 2821.2011);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Порядок определения стоимости проектных, изыскательских и других видов работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД» (ОПДСп-2697.2009); - другие действующие нормативные документы ОАО «РЖД» по сметному нормированию и ценообразованию; - государственные элементные сметные нормы и методические документы Госстроя, Минстроя по сметному нормированию и ценообразованию, включенные в федеральный реестр сметных нормативов. <p>2. Сметную документацию выполнить в соответствии с Порядком определения текущей стоимости и оформления сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем) объектов капитального строительства ОАО «РЖД» (ОПДСс-424.2014). Представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные, объектные расчет (сметы) в текущем уровне цен; - сводный сметный расчет в базисном уровне цен на 1 января 2000 года с указанием в конце расчета итоговых сумм в текущих ценах. <p>3. Пересчет в текущие цены производить базисно-индексным методом с применением отраслевых индексов изменения сметной стоимости, утвержденных ОАО «РЖД» на дату (месяц/квартал/год) передачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости.</p>
2.7	Иная документация	<p>В составе рабочей документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сводную ведомость объемов работ; -сводную спецификацию оборудования, изделий и материалов.
3. Дополнительные требования		
3.1	Количество экземпляров проектной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Материалы изысканий – в 4-х экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате pdf.</p> <p>Рабочая документация: – в 5 экз.: из них 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе (текстовый и графический материал в формате pdf и dwg, дополнительно пояснительная записка раздела 1 (без приложений) в формате .doc, сметная документация в формате, позволяющим в дальнейшем работать в программе «Турбо Сметчик» и формате .xls.</p>
3.2	Порядок внесения	Все изменения и дополнения в задание на

	изменений в задание на проектирование	проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком
--	---------------------------------------	--

От «Исполнителя»

Генеральный директор
ООО «Забтранспроект»


С.Н. Сигаичев



От «Заказчика»

Главный инженер филиала
ПАО «ТрансКонтейнер»


Е.А. Трипутин



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1807		

Приложение Б

ДОГОВОР № ЦРИ/04/СА/5375/15/000596/4КП Заб-9/15/08/261
субаренды части земельного участка

город Чита

« 08 » 07 2015 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Фомина Валерия Константиновича, действующего на основании доверенности № 611-Д от 29.07.2013 г. с одной стороны и Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»), именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице директора филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге Банщикова Андрея Витальевича, действующего на основании доверенности от 15.01.2015 г. № Ц/2015/Н14-27г, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды часть земельного участка общей площадью **99 707 кв.м**, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Лазо, д. 120.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, площадью **1 851 671 кв.м**, из земель населенных пунктов с кадастровым № **75:32:000000:128**, расположен по адресу: Забайкальский край, г. Чита, имеет разрешенное использование: для организации железнодорожных перевозок.

Часть земельного участка, передаваемая в субаренду, именуется далее "Участок".

Границы Участка указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок предоставляется Субарендатору для производственно – хозяйственной деятельности контейнерного терминала ст. Чита-1.

1.3. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора изменять цель использования Участка, предусмотренную в пункте 1.2 настоящего Договора, осуществлять строительство на Участке новых объектов недвижимости и (или) реконструкцию существующих объектов недвижимости, а также размещение временных и (или) некапитальных строений и иных конструкций, если это не предусмотрено в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.4. На Участке расположены следующие здания и сооружения:

- навес, общей площадью 185,00 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190276;
- здание приёмсдатчиков, общей площадью 134,80 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190289;
- проходная, общей площадью 13,30 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190280;
- ограждение, протяженностью 1769,08 м, свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190277;
- здание КТЭК, общей площадью 461,90 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190281;
- Цех по ремонту контейнеров, общей площадью 819,80 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2007 г., серия 75 АБ № 190278;
- Подкрановый путь, протяженностью 221,3 м, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2008 г., серия 75 АБ № 256385;
- Подкрановый путь, протяженностью 245,6 м, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2008 г., серия 75 АБ № 256383;
- Подкрановый путь, протяженностью 269 м, свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2008 г., серия 75 АБ № 256384;
- Подкрановый путь, протяженностью 358,5 м, свидетельство о государственной

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

регистрации права от 11.01.2008 г., серия 75 АБ № 256382;

1.5. Ограничения (обременения) на Участок отсутствуют.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует до 01.12.2015 г. и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01.01.2015г.

3. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора

3.1. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в количестве экземпляров, указанном в пункте 10.7 Договора.

3.2. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего договора.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. В соответствии с расчетом согласно приложению № 2 к настоящему Договору размер годового платежа по настоящему Договору (арендная плата) принимается равным: **174** (сто семьдесят четыре) **рубля 69 коп.**, кроме того НДС: 31,45 (тридцать один рубль) 45 коп. рубль, всего с учетом НДС: **206** (двести шесть) **рублей 14 коп.**

4.2. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендатор вправе в одностороннем беспспорном порядке изменять величину арендной платы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

Ежегодное изменение арендной платы может производиться по решению Арендатора:

а) не более чем в полуторакратном размере максимального прогнозируемого уровня инфляции в Российской Федерации на финансовый год, в котором производится изменение постоянной части арендной платы, либо на следующий непосредственно за ним финансовый год по выбору Арендатора. Для расчета используется прогнозируемый уровень инфляции, предусмотренный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы.

При отсутствии в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы значения прогнозируемого уровня инфляции используется величина уровня инфляции (потребительских цен в целом по России) за последний истекший календарный год, ежегодно устанавливаемая (сообщаемая) внутренним документом ОАО "РЖД", определяемая в соответствии с официальными данными федерального органа государственной статистики (либо иного федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год);

б) в размере, определяемом на основании федеральных законов, правовых актов Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, положения которых регламентируют условия аренды (субаренды) земельного участка (частей земельного участка), являющегося предметом настоящего Договора;

Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендатором Субарендатора об одностороннем изменении размера арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

4.4. Арендная плата по настоящему Договору перечисляется один раз в год в полном объеме на счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора, с указанием в платежном документе получателя платежа – Забайкальская дирекция инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры- филиала ОАО «РЖД» (для Читинской дистанции пути), наименования платежа, номера и даты Договора и периода, за который вносится арендная плата.

Первое внесение арендной платы Субарендатор производит в течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора. Последующее внесение арендной платы производится один раз в год единовременным платежом не позднее 20 (двадцатого) числа последнего месяца года.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

Днем исполнения обязательства Субарендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на расчетный счет.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Субарендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка и прекращается с даты его возврата Субарендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды.

Счета-фактуры по Договору выставляются Арендатором в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Стороны производят сверку текущих взаиморасчетов ежегодно по состоянию на 30 июня и 31 декабря с подписанием Сторонами акта сверки взаимных расчетов в срок не более 15 и 25 дней от указанных дат соответственно.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора передать Участок Субарендатору по акту приема-передачи.

В случае невозможности предоставить Участок сообщить об этом Субарендатору в течение пяти дней с даты подписания настоящего Договора.

5.1.2. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи Участка представить его экземпляр Субарендатору (в количестве, соответствующем числу экземпляров настоящего Договора, имеющихся у Субарендатора). Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.

5.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Субарендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования Участка и поддержания его в надлежащем состоянии.

5.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Субарендатора, приведших к ухудшению Участка, оказывать необходимое содействие Субарендатору в устранении их последствий.

5.1.5. Не менее, чем за 2 месяца письменно уведомлять Субарендатора о необходимости освобождения Участка в связи с принятыми решениями о застройке Участка, проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилировании, переоборудовании, сносе недвижимого имущества, расположенного на Участке.

5.1.6. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Субарендатора по вопросам изменения цели использования Участка.

5.2. Арендатор имеет право:

5.2.1. Контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, беспрепятственно проходить на Участок для его осмотра.

5.2.2. Осуществлять на Участке рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), в соответствии со своими внутренними нормативными документами, при условии, что осуществление такой рекламно-информационной деятельности не влечет невозможность использования Участка Субарендатором.

5.2.3. Арендатор имеет право контролировать выполнение Субарендатором обязательств по настоящему Договору, в том числе своевременность и полноту оплаты Субарендатором арендной платы, иных платежей и неустойки, установленных настоящим Договором.

В случае нарушения Субарендатором законодательства Российской Федерации или условий настоящего Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных подпунктом 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендатора, Субарендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа (отсутствия) представителя Субарендатора от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

5.3. Субарендатор имеет право с письменного согласия Арендатора проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка, в том числе экологического, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Произведенные Субарендатором соответствующие неотделимые улучшения Участка (за исключением возведения на Участке Субарендатором недвижимого имущества и иных строений) являются собственностью собственника Участка. Стоимость указанных неотделимых улучшений Субарендатору не возмещается.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора принять Участок по акту приема-передачи.

5.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, санитарной, экологической, транспортной обстановки, общественного порядка на Участке и прилегающей территории, равно как не допускать неправомерного использования Участка третьими лицами.

5.4.3. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить за свой счет по согласованию с Арендатором ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры, расположенной на Участке, а также не препятствовать проведению ремонта и обслуживанию такой инфраструктуры.

5.4.4. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

5.4.5. Обеспечить Арендатору и уполномоченным органам (организациям) свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Участку и (или) находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.4 настоящего Договора, а также близлежащим земельным участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.6. Без письменного уведомления, направленного Арендатору, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Участка и (или) предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в том числе переход их к иному лицу (договоры залога, последующей субаренды, внесение прав субаренды Участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ).

5.4.7. Уведомлять Арендатора о предстоящей и состоявшейся передаче в собственность, владение и (или) пользование, в том числе по договору о совместной деятельности (простого товарищества) зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, не позднее трех месяцев до даты такой передачи и в течение десяти дней с даты такой передачи соответственно.

5.4.8. В течение пяти дней с даты прекращения настоящего Договора передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального, указанного в разделе 1 настоящего Договора, в том числе за свой счет.

5.4.9. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.10. Не осуществлять на Участке рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций.

5.4.11. Не размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное игорное оборудование, а также не вести игорную деятельность с использованием Участка иным образом.

5.4.12. Не совершать любые действия (бездействия), которые могут повлиять на стабильную, бесперебойную и безопасную деятельность железнодорожного транспорта.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

Обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, нормативных документов ОАО "РЖД" об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

5.4.13. При возникновении любой чрезвычайной ситуации, связанной с работой железнодорожного транспорта, как-то (но не исключительно): аварии, схода, пожара и других, не препятствовать ликвидации чрезвычайной ситуации, в том числе доступу на Участок и использованию природных и иных ресурсов, находящихся на Участке и необходимых для ликвидации чрезвычайной ситуации и ее последствий.

5.4.14. Нести бремя содержания Участка, в том числе не допускать захламление, загрязнение Участка, обеспечивать своевременно уборку территории.

5.4.15. Соблюдать правила и режим использования полосы отвода железной дороги в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности.

5.4.16. Не осуществлять на Участке деятельность, которая связана с приемом, заготовкой и переработкой лома черных и цветных металлов.

5.5. Стороны соглашаются, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанности по освобождению Участка, в том числе от имущества Субарендатора, а также в случае размещения на Участке Субарендатором либо по его поручению (с его согласия) третьими лицами зданий, строений, сооружений и иного имущества в нарушение условий настоящего Договора (то есть неправомерно), Арендатор вправе применить меры самозащиты своих прав, необходимые для освобождения Участка (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе осуществить демонтаж, перемещение указанного выше имущества, передачу от своего имени и за счет Субарендатора сохранившегося в натуре имущества на хранение третьему лицу, продажу такого имущества после истечения одного месяца с даты нарушения Субарендатором обязанности по освобождению Участка и другие действия. Расходы, понесенные Арендатором при применении мер самозащиты, подлежат возмещению Субарендатором, в том числе из сумм, причитающихся ему от продажи имущества.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Субарендатор несет ответственность перед Арендатором за вред, причиненный Участку Арендатору непосредственно Субарендатором или же третьими лицами (повреждением или сносом зданий, строений, сооружений на нем, находящихся в собственности Арендатора, многолетних насаждений) в размере убытков, понесенных Арендатором.

6.3. За неисполнение обязательства по оплате арендной платы, предусмотренного подпунктом 5.4.4. настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить Арендатору на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора, штраф в размере 1 % (один) от суммы арендной платы.

6.4. В случае невозвращения Участка Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.8 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.6 настоящего Договора, Субарендатор обязан перечислить на счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора, неустойку в размере четырехкратной арендной платы за Участок.

6.6. Выплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Субарендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров или в претензионном порядке, все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением и прекращением настоящего Договора разрешаются в Постоянно действующем Третейском суде ЗАО «Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи» в соответствии с Положением и Регламентом Постоянно действующего Третейского суда. Местонахождение Постоянно действующего Третейского суда ЗАО «Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи»: 125167, г. Москва, ул. Степана Супруна, д.4/10, офис 147, телефоны: (495) 613-87-23, 613-61-27.

9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных в пунктах 4.3 и 9.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.3 и 9.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Субарендатором обязательств по выплате Арендатору неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендатор имеет право в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в следующих случаях:

9.3.1. Субарендатор использует Участок с несоблюдением цели его разрешенного использования, либо неоднократно (два и более раза) нарушениями условий настоящего Договора, в том числе если Субарендатор осуществляет использование Участка с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм и правил, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.3.2. Субарендатор однократно не выполнил обязательства, предусмотренные подпунктами 5.4.6, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15, 5.4.16, настоящего Договора.

9.3.3. Субарендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.3.4. Субарендатор был уличен в реализации товаров, не имея необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных, а также в передаче Участка и (или)

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

расположенных на нем зданий, строений, сооружений лицам, уличенным в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактных.

9.3.5. Субарендатор самовольно занимает и (или) использует без надлежащих правоустанавливающих документов земельные участки (части земельных участков), принадлежащие Арендатору, в том числе сверх площади земель, предоставленных ему в субаренду на основании настоящего Договора, равно как допускает самовольное занятие и (или) использование Участка третьими лицами без надлежащих правоустанавливающих документов.

Прекращение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойки.

9.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Субарендатором условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Субарендатору в заключении договора субаренды Участка на новый срок.

9.5. В случаях, указанных в пунктах 4.3 и 9.3, настоящий Договор считается расторгнутым с даты письменного уведомления Субарендатора об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего пункта Договора признается дата, наступившая по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня направления соответствующего уведомления регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Субарендатора, указанному в разделе 11 настоящего Договора или сообщенному в порядке, установленном пунктом 10.4 настоящего Договора.

9.6. В случае, когда настоящий Договор считается возобновленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

9.7. В случае если Субарендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендатора, Договор субаренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, но не превышающий срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

10. Прочие условия Договора

10.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Реорганизация Арендатора, а также перемена собственника Участка не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.3. Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещенные в соответствии с внутренними нормативными документами ОАО "РЖД" на Участке до передачи Участка Субарендатору, сохраняются. В отношении этой рекламной информации, рекламоносителей и рекламных конструкций Арендатор реализует права, предусмотренные подпунктом 5.2.2 настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. В целях настоящего пункта Договора Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

10.5. В случае если настоящий Договор заключается и (или) исполняется Субарендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другими юридическими лицами, на права Субарендатора, вытекающие из настоящего Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1807

возникает.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.8. Приложения к Договору:

10.8.1. Приложение № 1 «Ситуационный план земельного Участка»;

10.8.2. Приложение № 2 «Расчет арендной платы».

11. Реквизиты Арендатора и Субарендатора:

Арендатор:

ОАО «РЖД»

Юридический адрес: 107174, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2

ИНН 7708503727/КПП 997650001

ОГРН: 1037739877295

Почтовый адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, 34

Забайкальская дирекция инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»

ИНН 7708503727 КПП 753645063

Банк: Филиал Банка ВТБ в г. Красноярске
к/счет 30101810200000000777

в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю

БИК 040407777

р/с 40702810109032154046

Субарендатор:

ПАО «ТрансКонтейнер»

Юридический адрес: 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д.19.

Фактический адрес: 672000, г. Чита, ул. Анохина, д.91.

ИНН: 7708591995, КПП: 997650001

ОКПО 57794592

ОКАТО 76401000000

Банк: Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г.Красноярске

Расчетный счет 40 70 281 000 90 30 00 29 60

Корр./счет 301 018 102 000 000 00 777

БИК 040407777

Телефон: 22-70-49, 22-54-99.

факс 8(3022) 32-51-58

Подписи Сторон:

от Арендатора:

Начальник Забайкальской железной дороги- филиала ОАО «РЖД»

М.П.

В.К.Фомин



от Субарендатора:

Директор филиала
ПАО «ТрансКонтейнер»
на Забайкальской железной дороге

М.П.

А.В. Банщиков



Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

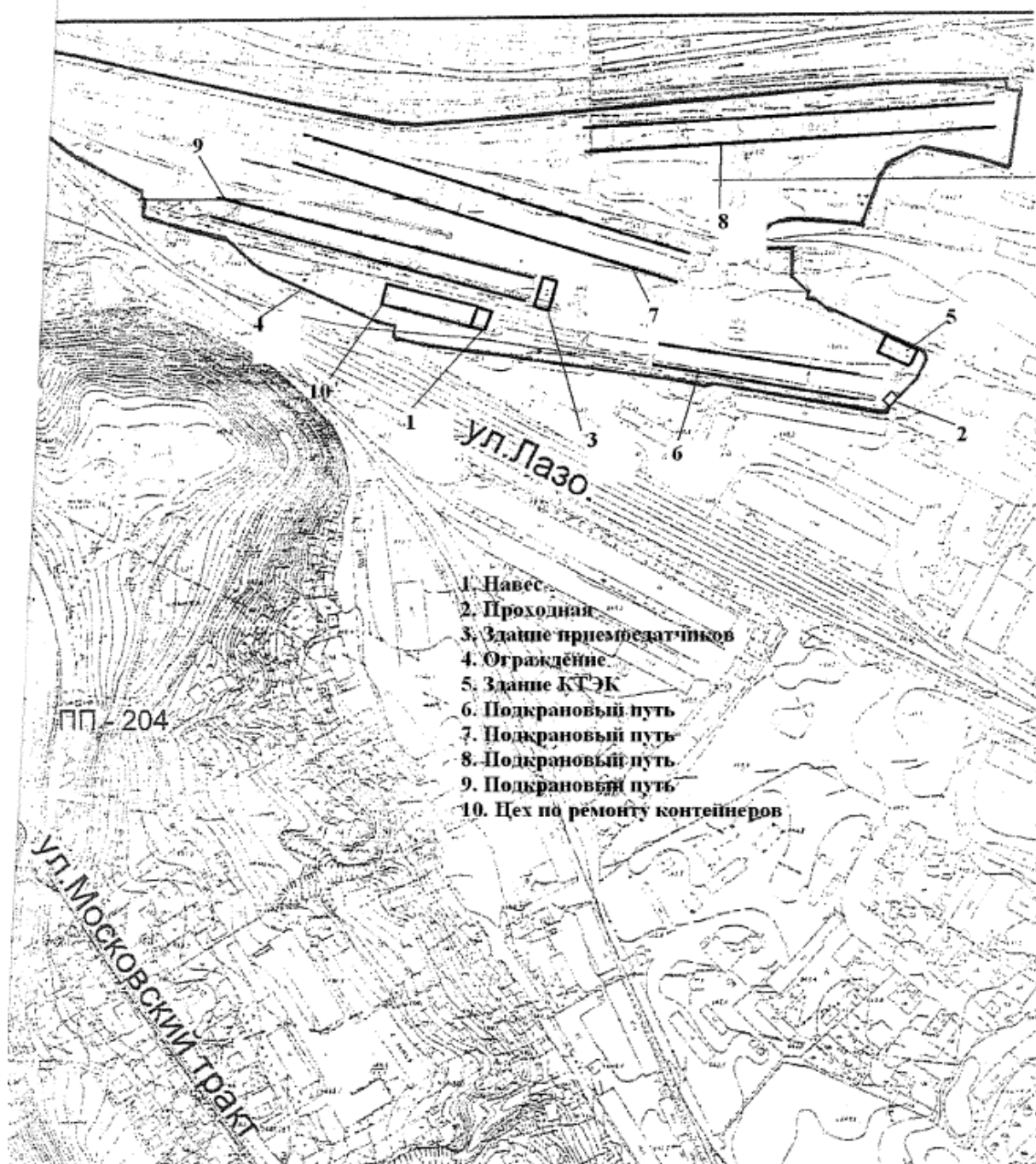
1807

Приложение № 1
к договору №
от "08" 02 2015г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адрес: г. Чита, ул. Лазо 120.

Кадастровый №75:32:000000:128 Площадь участка 99 707 кв.м.



1. Навес
2. Проходная
3. Здание приемсдатчиков
4. Ограждение
5. Здание КТЭК
6. Подкрановый путь
7. Подкрановый путь
8. Подкрановый путь
9. Подкрановый путь
10. Цех по ремонту контейнеров

Арендатор:
Начальник Забайкальской железной
дороги- филиала ОАО "РЖД"

В.К. Фомина
генерал-директор

Субарендатор:
Директор филиала ПАО "ТрансКонтейнер"
на Забайкальской железной дороге

А.В. Банишкова

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

АКТ **приема-передачи земельного участка**

г. Чита

«08 января 2015г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Фомина Валерия Константиновича, действующего на основании доверенности № 611-Д от 29.07.2013 г. передает, а **Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер»)**, именуемое в дальнейшем Субарендатор, в лице директора филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге Банщикова Андрея Витальевича, действующего на основании доверенности от 15.01.2015 г. № Ц/2015/Н14-27г., принимает часть земельного участка площадью 99707 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Лазо, д. 120, предоставленного для использования в целях производственно – хозяйственной деятельности контейнерного терминала на ст. Чита-1.

Земельный участок, часть которого передается в субаренду в соответствии с настоящим Договором, площадью 1 851 671,0 кв.м., с кадастровым № 75:32:000000:128, из земель населенных пунктов, расположен по адресу: Забайкальский край, г. Чита, имеет разрешенное использование: для организации железнодорожных перевозок.

Часть земельного участка, передаваемого в субаренду, именуется в дальнейшем "Участок".

Информация об Участке представлена Субарендатору полностью. Осмотр Участка и проверка его состояния Субарендатором проведены. По техническому, санитарному, экологическому состоянию Участка Субарендатор к Арендатору претензий не имеет. Настоящий акт подтверждает факт передачи Участка в субаренду с 01.01.2015г. и приобщается к договору субаренды от «08» 07 2015 г.

№ ЦРЧ/О4/СА/5375/15/000596/НЧП 22.9/15/08/261

Подписи Сторон

от Арендатора:

Начальник Забайкальской железной
дороги – филиала ОАО «РЖД»

М.П. В.К. Фомин

М.П.



от Субарендатора:

Директор филиала
ПАО «ТрансКонтейнер»
на Забайкальской железной дороге

М.П. А.В. Банщиков



Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

Приложение В

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1807		



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и инфраструктуры»
192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1
www.proectdor.ru
№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург (место выдачи Свидетельства) «07» марта 2017г. (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 2262

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект»,
ОГРН 1127536004012, ИНН 7536127844,
672039, Забайкальский край, г. Чита, ул.Красноярская, дом 31, пом.47

Основание выдачи Свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 7КДК от 07 марта 2017г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «07» марта 2017г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 369 от 26 июля 2012г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
АС «Проектирование дорог и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)

Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «07» марта 2017г.
№ 2262

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект», ИНН 7536127844 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект», ИНН 7536127844 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807

	их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект», ИНН 7536127844 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект» вправе заключать договоры на осуществление работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
АС «Проектирование дорог
и инфраструктуры»
должность



Иванов В.В.
фамилия, инициалы

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1807